



RIVACOSTRUZIONI SRL

La storia della nostra Impresa
viene da molto lontano



Viene costituita a Reggio Emilia (Italia), da Riva Diego come impresa individuale nella seconda parte degli anni Trenta, poi iscritta all'Ufficio Provinciale delle Corporazioni di Reggio Emilia (attuale Camera di Commercio Italiana) nel Gennaio del 1944.

Fin dagli anni '30 e dopo la 2ª Guerra Mondiale la nostra impresa lavora per i Comuni della Provincia di Reggio Emilia ed in altre fuori sede, un esempio sono i lavori per conto della CIFRE Tirrenia a Voltri (GE) nel 1947, con diverse strutture edilizie a Falconara Marittima (AN), per conto delle Ferrovie dello Stato, in seguito negli anni '50 vengono costruite sulle prime colline di Reggio





Emilia diverse Latterie Sociali, con finanziamento Statale del Piano Verde. Poco dopo gli anni'60 la Ditta intraprende l'attività immobiliare di lavori in proprio. La Società nel 1973 attraverso il figlio Luciano cambia nome e diventa "Riva Diego e Figlio s.n.c.", che continua a svolgere importanti lavori con gare d'appalto per le Amministrazioni Locali dell'allora Genio Civile e Nazionali INCIS ISES Roma, per la costruzione Scuole, Asili, Palestre e Case Popolari (IACP), con opere Industriali, essendo in possesso, già da allora, di notevole iscrizione all'Albo Nazionale Costruttori (ANC), per la sola Cat. 2 di 6 miliardi di Lire Italiane. Parallelamente agli appalti di opere pubbliche e private l'impresa Riva continua l'attività immobiliare, che le consente di scalare posizioni in una



ideale classifica delle ditte del settore Edile nella città di Reggio Emilia dove ha sede.

Nel Febbraio del 1987 al fine di volere dare maggiore potenzialità finanziaria e imprenditoriale all'Impresa, per soddisfare le esigenze del mercato immobiliare reggiano, viene sciolta e messa in liquidazione la Riva Diego Snc, costituendo una nuova Società di Capitali con la denominazione di "Riva Costruzioni Srl". Essa nacque per corrispondere alle nuove tecnologie e diverse esigenze del mercato edilizio spaziando tra soluzioni di edilizia privata, pubblica, abitativa/residenziale, produttiva, commerciale ed ambientale. Negli anni Novanta subentra il figlio







Roberto Riva, che in terza generazione, considerando in quegli anni le tantissime innovazioni e normative esecutive nel settore edilizio, le sfrutta e contribuisce a mantenere l'impresa sempre un passo avanti, ottenendo ottimi risultati da tutti molto apprezzati.

Oggi la nostra impresa continua ad operare con caratteristiche costruttive e tecnologie all'avanguardia sempre costantemente alla ricerca della qualità che la contraddistingue, è ai primi posti nel mercato edilizio del nostro territorio. La "Riva Costruzioni" oggi:

Progetta, sviluppa e gestisce operazioni immobiliari, energetiche, di sviluppo e rigenerazione urbana e del territorio



RIVACOSTRUZIONI^{SRL}

Ministero dei Lavori Pubblici
ISPETTORATO GENERALE PER L' A.N.C.
E PER I CONTRATTI
Via Nazionale, 2 - Tel. 648241/00-2346

Roma, 24 NOV 1994

All' Impresa
RIVA DIEGO SOCIETA IN NOME COLLETTIVO
DI RIVA DIEGO & FIGLIO
Via Petroni 14
VIA PIAVE 4
42100 REGGIO EMILIA

3677308

e p.c. Al Prov. Regionale OO.PP.
per l' EMILIA ROMAGNA
Comitato Regionale A.N.C.
40126 BULAGNA

Divisione II/A.C. Prot. 9413/90
s.c./201094

OGGETTO: Legge 10/feb/1962 N. 57
e successive modifiche.
- Revisione dell'Impresa -

Il Comitato Centrale dell' Albo Nazionale dei Costruttori, con delibera adottata nell' adunanza del 21 SET 94, in relazione all' istanza del 15 NOV 90 ha disposto la REVISIONE dell'Impresa in indirizzo con matricola n. 3677308.

----- Classifiche di iscrizione per importo (in milioni) -----
| **1 00750 | **2 06000 | 10A 00150 |

Direzione Tecnica
RIVA LUCIANO n. REGGIO EMILIA 04 ago 39
Legale Rappresentanza
RIVA LUCIANO n. REGGIO EMILIA 04 ago 35
IOTTI CARLA n. BAGNOLO IN PIANO 14 lug 46

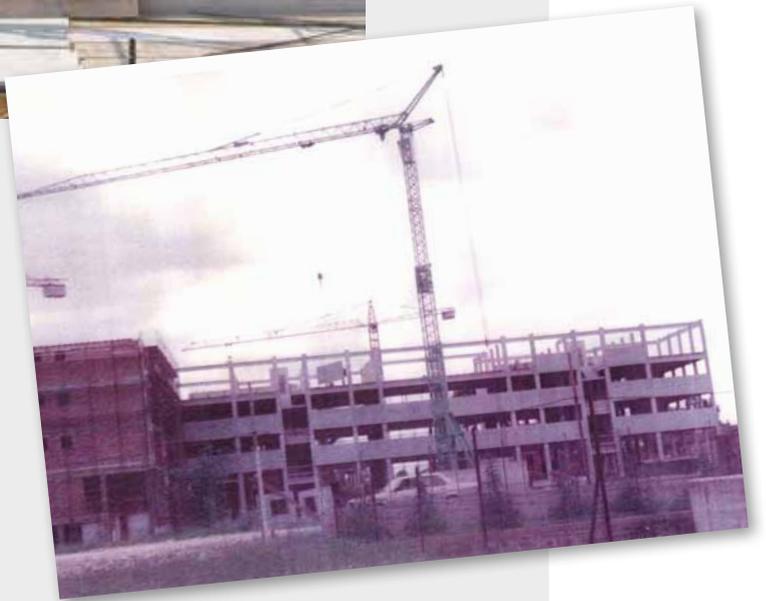
REVISIONE positiva ai sensi del D.M. 09 mar 89 N. 172, con conferma degli importi fino al 21/SET/99

0261424

In capo dell' Ispettorato



di quartieri, paesi e città operando in proprio o in partnership, distinguendosi per qualità e autorevolezza nelle più diverse aree geografiche dell'Italia. Forte della propria esperienza internazionale, la "Riva Costruzioni" è in grado di prendere in considerazione e valutare con competenza tutti gli aspetti legati alla fattibilità economica





dell'operazione immobiliare per se stessa o per il promotore, sulla base dell'analisi dei costi di intervento, della redditività delle diverse funzioni e della domanda di mercato per ciascuna tipologia, impostando quindi per se stessa o per clienti terzi studi di fattibilità e master plan quale base dello sviluppo del progetto.







Nella fase di sviluppo il team commerciale dell'impresa offre un servizio completo volto alla definizione del layout distributivo e del conseguente mix merceologico, alla definizione del rent roll, alla commercializzazione degli spazi, fino alla gestione finale dell'immobile tramite servizi di asset management.

Invece le operazioni di riqualificazione energetica e di rigenerazione urbana vengono discusse con le amministrazioni comunali per poter usufruire in futuro di una qualità di vita migliore guardando a sviluppi di paesi migliori per un futuro più sano.

Parallelamente, l'ufficio tecnico di "Riva Costruzioni" fornisce un servizio completo di supervisione tecnica, project management e pilotage.





RIVACOSTRUZIONI^{SRL}

Via Petrolini, 14 - 42122 REGGIO EMILIA

Tel. +39 0522 331620 - Fax +39 0522 331361

info@rivacostruzioni.com - riva@pec.rivacostruzioni.com

www.rivacostruzioni.com